

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71942/22.08.2024,

Analizând raportul nr. 71943/22.08.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Hotărârea nr. 297/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6,

În baza art. 146 alin. (7) - (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de adresele nr. 67299/05.08.2024 și nr. 67368/05.08.2024 transmise Ministerului Educației,

Văzând răspunsul Ministerului Educației comunicat prin adresele nr. 29890/19.08.2024 și nr. 29891/19.08.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71798/22.08.2024 și nr. 71803/22.08.2024,

Luând în considerare poziția nr. 301 și poziția nr. 316 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Conform Cărilor Funciare nr. 359402 Arad și nr. 347913 Arad,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. g), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. I. Se modifică titlul Hotărârii nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6, care va avea următorul cuprins:

„Hotărârea nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea schimbării destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6”.

ART. II. Se modifică și se completează Art. 1 din Hotărârea nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă propunerea schimbării destinației, pe o perioadă de 1 an, a unei părți din imobilul situat în str. Labirint nr.6, municipiul Arad, județul Arad, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, respectiv terenul în suprafață de 2.300 mp, din totalul de 8.771 mp, și corpul de clădire C1,

internat, în suprafață construită de 1.440 mp și suprafață desfășurată de 6.054 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat, în vederea închirierii. ”

ART. III. Se modifică și se completează Art. 2 din Hotărârea nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6, care va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă propunerea schimbării destinației, pe o perioadă de 1 an, a unei părți din corpul de clădire C1 – internat, respectiv etajul 4, în suprafață construită de 745,23 mp, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, municipiul Arad, județul Arad, din spațiu de învățământ în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat, în vederea închirierii. ”

ART. IV. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

ART. V. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Lilioara Stepanescu

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În condițiile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației. De asemenea, la alin. (8) al aceluiași art. 146 se precizează că schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

Ținând seama de ajungerea la termen a Contractului de închiriere nr. 38161/09.05.2022, încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad, respectiv a Contractului de închiriere nr. 48233/17.06.2022, încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara, ambele instituții ale statului, în calitate de locatari ai spațiilor care fac obiectul contractelor de închiriere de mai sus, și-au exprimat acordul privind prelungirea duratei închirierii, posibilă prin acordul părților, astfel cum reglementează art. 2 din contractele de închiriere. Astfel, Municipiul Arad a considerat oportun să mențină schimbarea destinației imobilelor ce fac parte din baza materială a celor două unități de învățământ preuniversitar de stat prin aprobarea Hotărârii nr. 297/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

În urma corespondenței purtate cu Ministerul Educației, a rezultat necesitatea completării Hotărârii nr. 297/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în sensul specificării scopului pentru care se impune schimbarea destinației imobilelor, și anume închirierea acestora pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat.

Astfel, ținând cont de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea schimbării destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6.

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT

În anul 2022, ministrul educației, la solicitarea Municipiului Arad a emis două avize pentru schimbarea destinației unor imobile – spații/clădiri – utilizate de unități de învățământ preuniversitar de stat situate pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Arad, astfel:

- Avizul conform nr. 8799/16.02.2022, emis de ministrul educației pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat pe str. Labirint nr. 6, municipiul Arad, județul Arad, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, respectiv terenul în suprafață de 2.300 mp, din totalul de 8.771 mp, și corpul de clădire C1, internat, în suprafață construită de 1.440 mp, suprafața desfășurată de 6.054 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Inspectoratului de Poliție Județean Arad;
- Avizul conform nr. 9557/24.03.2022, emis de ministrul educației pentru schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire C1 – internat, respectiv etajul 4 în suprafață construită de 745,23 mp, care aparține Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, municipiul Arad, județul Arad, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat.

În baza acestor avize conforme, Consiliul Local al Municipiului Arad a adoptat Hotărârea nr. 110/28.02.2022 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 2 ani, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situată pe str. Labirint nr. 6, respectiv Hotărârea nr. 402/18.08.2021 privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, modificată prin Hotărârea nr. 35/11.02.2022.

Ulterior, Municipiul Arad a demarat procedurile de închiriere prin licitație publică a celor două imobile proprietate publică, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin Hotărârea nr. 68/14.02.2022 și Hotărârea nr. 69/14.02.2022.

În urma licitației publice, imobilele au fost atribuite, prin încheierea unor contracte de închiriere, astfel:

- Imobilul – clădire internat, înscris în Cartea Funciară nr. 359402 Arad, nr. cadastral 359402-C1, în regim de înălțime P+3E+Sp, cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2.300 mp, situat în Arad, str. Labirint nr. 6 a fost atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Arad în baza Contractului de închiriere nr. 38161/09.05.2022;
- Spațiul în suprafață construită de 745,23 mp – etaj 4 din clădirea internat P+7Ep, situat în Arad, Piața Caius Iacob nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 347913 Arad, nr. cadastral 347913-C1 a fost atribuit Unității Militare 0667 Timișoara în baza Contractului de închiriere nr. 48233/17.06.2022.

Prin contracte, la art. 2, durata închirierii a fost stabilită pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților. Astfel, ambele instituții ale statului, în calitate de locatari ai spațiilor care fac obiectul contractelor de închiriere de mai sus, și-au exprimat acordul privind prelungirea duratei închirierii.

În acest context, Municipiul Arad a considerat oportun să mențină schimbarea destinației imobilelor în cauză prin aprobarea Hotărârii nr. 297/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, transmițând totodată solicitări către Ministerul Educației în vederea obținerii avizului conform al acestuia, astfel cum prevede art. 146 alin. (7)¹ și alin. (8)² din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

¹ Art. 146 alin. (7): Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

² Art. 146 alin. (8): (8) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

În urma corespondenței purtate cu Ministerul Educației, a rezultat necesitatea completării Hotărârii nr. 297/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în sensul specificării scopului pentru care se impune schimbarea destinației imobilelor, și anume închirierea acestora pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat.

Ținând seama de aspectele expuse mai sus,

PROPUNEM:

1. Modificarea titlului Hotărârii nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6, care va avea următorul cuprins:

„Hotărârea nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea schimbării destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6”.

2. Modificarea și completarea Art. 1 din Hotărârea nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă propunerea schimbării destinației, pe o perioadă de 1 an, a unei părți din imobilul situat în str. Labirint nr.6, municipiul Arad, județul Arad, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, respectiv terenul în suprafață de 2.300 mp, din totalul de 8.771 mp, și corpul de clădire C1, internat, în suprafață construită de 1.440 mp și suprafață desfășurată de 6.054 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat, în vederea închirierii.”

3. Modificarea și completarea Art. 2 din Hotărârea nr. 297/30.05.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă propunerea schimbării destinației, pe o perioadă de 1 an, a unei părți din corpul de clădire C1, internat, respectiv etajul 4, în suprafață construită de 745,23 mp, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, municipiul Arad, județul Arad, din spațiu de învățământ în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat, în vederea închirierii.”

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		__ . __ .2024
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		__ . __ .2024
Diana HAICA	Consilier		__ . __ .2024

Vizat juridic